



Energieprestatie en binnenklimaat van gebouwen

EPB-Rapport

Administratieve gegevens van het project

Naam van het project	chaumière 15		
Straat	rue de la Chaumière	Nummer	15
Gemeente	Schaerbeek	Postcode	1030
Referentie kadaster			



Weergave van het rapport

Weergavevolgorde van het rapport

Resultaten alle EPB-eenheden per eis

Weergegeven EPB-eenheden in het rapport

- ☒ Gebouw "chaumière 15"
 - ☒ EPB-eenheid "rdc studio"
 - ☒ EPB-eenheid "r+1 2ch"
 - ☒ EPB-eenheid "r+3 duplex 2ch"
 - ☒ EPB-eenheid "communs"



Lijst van de betrokken personen

EPB-aangever

Benaming : Commune de Schaerbeek / Renovas
Firma nummer : 0000.000.000
Vertegenwoordigd door : Mr. Vandewattyne Victor
Adres : place Collignon, 1
Schaerbeek 1030 - België
E-mail : vvandewattyne@renovas.be

EPB-adviseur

Naam : Mr. Vander Heyden Didier
Erkenningsnummer : 001010863
Adres : rue de l'Ermitage, 8
Ixelles 1050 - België
E-mail : didiervanderheyden@gmail.com

Architect belast met de uitvoering van de werken

Benaming : adn architectures sprl
Firma nummer : 0835.326.485
Vertegenwoordigd door : Mr. Iacobellis Nicolas
Adres : rue de la Samaritaine, 43
Bruxelles 1000 - België
Telefoon : 0498 62 63 50
E-mail : a@a-dn.be

Aanvrager stedenbouwkundige vergunning

Benaming : Commune de Schaerbeek / Renovas
Firma nummer : 0000.000.000
Vertegenwoordigd door : Mr. Vandewattyne Victor
Adres : place Collignon, 1
Schaerbeek 1030 - België
E-mail : vvandewattyne@renovas.be

Architect

Benaming : adn architectures sprl
Firma nummer : 0835.326.485
Vertegenwoordigd door : Mr. Iacobellis Nicolas
Adres : rue de la Samaritaine, 43
Bruxelles 1000 - België
Telefoon : 0498 62 63 50
E-mail : a@a-dn.be



Samenvatting van de eisen per gebouw

Gebouw "chaumière 15"

(naam van het gebouw)

EPB-eenheid "rdc studio"

Aard van de werken	Zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE)
Bestemming van de EPB-eenheid:	Wooneenheid
Oppervlakte:	35,50 m ²
Volume :	113,60 m ³
At :	67,53 m ³

Eisen op het niveau van de EPB-eenheid:

		Max Waarde	PEB-eenheid Waarde		
TPE	Primair energieverbruik	[150,00]	133,83	kWh/(m ² .jr)	✓
NEV	Netto energiebehoefte voor verwarming		-	kWh/(m ² .jr)	-
Overv	Oververhittingsindicator		-	%	
T-E	Technische installaties				-
U/R	Thermische isolatie (U/R-waarden)				✓
V	Hygiënische ventilatie				✓

Methode bouwknopen: Optie C : forfaitaire toeslag

EPB-eenheid "r+1 2ch"

Aard van de werken	Zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE)
Bestemming van de EPB-eenheid:	Wooneenheid
Oppervlakte:	89,80 m ²
Volume :	288,00 m ³
At :	68,76 m ³

Eisen op het niveau van de EPB-eenheid:



		Max Waarde	PEB-eenheid Waarde		
TPE	Primair energieverbruik	[150,00]	93,40	kWh/(m².jr)	✓
NEV	Netto energiebehoefte voor verwarming		-	kWh/(m².jr)	-
Overv	Oververhittingsindicator		-	%	
T-E	Technische installaties				-
U/R	Thermische isolatie (U/R-waarden)				✓
V	Hygiënische ventilatie				✓

Methode bouwknopen: Optie C : forfaitaire toeslag

EPB-eenheid "r+3 duplex 2ch"

Aard van de werken Zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE)
 Bestemming van de EPB-eenheid: Wooneenheid
 Oppervlakte: 80,40 m²
 Volume : 261,00 m³
 At : 162,22 m³

Eisen op het niveau van de EPB-eenheid:

		Max Waarde	PEB-eenheid Waarde		
TPE	Primair energieverbruik	[150,00]	115,94	kWh/(m².jr)	✓
NEV	Netto energiebehoefte voor verwarming		-	kWh/(m².jr)	-
Overv	Oververhittingsindicator		-	%	
T-E	Technische installaties				-
U/R	Thermische isolatie (U/R-waarden)				✓
V	Hygiënische ventilatie				✓

Methode bouwknopen: Optie C : forfaitaire toeslag



Gebouw "chaumière 15"

(naam van het gebouw)

EPB-eenheid "rdc studio"

Aard van de werken Zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE)

1.1. TRANSPARANTE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES

		Uw (gemiddelde)						1,27	✓
Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
châssis jardin	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	✓	
châssis rue 1	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	✓	
châssis rue 2	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	✓	

1.2.1 Daken en plafonds

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
terrace +1	Dak	0,23	-	-	-	-	-	✓	

1.2.2. Muren niet in contact met de grond, met uitzondering van de muren bedoeld in 1.2.4.

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
p2 (copie de façade	Muur	0,22	-	-	-	-	-	✓	

1.2.6. Andere vloeren (vloeren op volle grond, boven een kruipruimte of boven een kelder buiten het beschermd volume, ingegraven keldervloeren)

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
plancher sur cave	Vloer/plafond	0,29	-	3,09	-	-	0,23	✓	
plancher sur sol	Vloer/plafond	0,23	-	4,05	-	0,19	-	✓	

EPB-eenheid "r+1 2ch"

Aard van de werken Zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE)

1.1. TRANSPARANTE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES

		Uw (gemiddelde)						1,27	✓
Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis	
châssis terrasse	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	✓	
baie 1 ch avant	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	✓	
châssis ch arrière	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	✓	
baie 2 ch avant	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	✓	
baie sdb avant	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	✓	
baie 1 séjour avant	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	✓	
baie 2 séjour avant	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	✓	
baie cuisine avant	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	✓	



1.2.1 Daken en plafonds

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis
petite toiture arrière R+2	Dak	0,19	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. Muren niet in contact met de grond, met uitzondering van de muren bedoeld in 1.2.4.

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis
façade arrière r+1	Muur	0,21	-	-	-	-	-	✓
p3 (copie de façade)	Muur	0,23	-	-	-	-	-	✓

EPB-eenheid "r+3 duplex 2ch"

Aard van de werken Zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE)

1.1. TRANSPARANTE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES

		Uw (gemiddelde)				1,27		
Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis
baie terrasse avant	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	
baie séjour arrière	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	
baie ch arrière	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	
baie 1 ch avant	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	
baie 2 ch avant	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	
baie sdb avant	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	
baie ronde escalier	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 Daken en plafonds

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis
toit en pente	Dak	0,19	-	-	-	-	-	✓
toit lucarne avant	Dak	0,20	-	-	-	-	-	✓
terrasse +3	Dak	0,18	-	-	-	-	-	✓
toit lucarne arrière	Dak	0,20	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. Muren niet in contact met de grond, met uitzondering van de muren bedoeld in 1.2.4.

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis
façade arrière	Muur	0,21	-	-	-	-	-	✓
mitoyen	Muur	0,21	-	-	-	-	-	✓
façades lucarnes	Muur	0,23	-	-	-	-	-	✓

EPB-eenheid "communs"

Aard van de werken Eenvoudig gerenoveerde eenheid (EGE)



1.1. TRANSPARANTE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES

Uw (gemiddelde)						1,27		
Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis
châssis cage escalier	Venster	1,27	1,00	-	-	-	-	

1.2.1 Daken en plafonds

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis
toit courbe escalier	Dak	0,20	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. Muren niet in contact met de grond, met uitzondering van de muren bedoeld in 1.2.4.

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis
façade courbe	Muur	0,23	-	-	-	-	-	✓

1.3. DEUREN EN POORTEN (met inbegrip van kader)

Naam	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Eis
porte arrière	Deur	1,53	-	-	-	-	-	✓



Fiche 4: Eisen ventilatie

Gebouw "chaumière 15"

(naam van het gebouw)

EPB-eenheid: rdc studio

Aard van de werken

Zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE)

Bestemming van de EPB-eenheid: Wooneenheid

Eisen gerespecteerd:

Ventilatiesysteem: zv1

Type systeem: C - Natuurlijke toevoer, mechanische afvoer

Met warmteterugwinning:

	Ruimten	Opp. [m²]	Toevoer [m³/h]	Doorstroom [m³/h]	Afvoer [m³/h]	Openingen	Eis
D	séjour (Woonkamer (of analoge ruimten))	26.0	147	31	0	2 RTO, 1 DO	
V	sdb (Badkamer, was-, droogplaats)	4.0	0	31	50	1 DO, 1 MAO	
V	coin cuisine (Open keuken)		0	0	75	1 MAO	
	Totaal		147		125		

EPB-eenheid: r+1 2ch

Aard van de werken

Zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE)

Bestemming van de EPB-eenheid: Wooneenheid

Eisen gerespecteerd:

Ventilatiesysteem: zv2

Type systeem: C - Natuurlijke toevoer, mechanische afvoer

Met warmteterugwinning:

	Ruimten	Opp. [m²]	Toevoer [m³/h]	Doorstroom [m³/h]	Afvoer [m³/h]	Openingen	Eis
D	chambre parents (Slaapkamer, hobby- of studieruimte (of analoge ruimten))	12.2	55	29	0	1 RTO, 1 DO	
D	chambre enfant (Slaapkamer, hobby- of studieruimte (of analoge ruimten))	10.8	55	29	0	1 RTO, 1 DO	
D	séjour (Woonkamer (of analoge ruimten))	34.5	129	0	0	1 RTO	
C	hall (Gang, trapzaal, hal (of analoge ruimte))		0	89	0	3 DO	
V	sdb (Badkamer, was-, droogplaats)	4.0	0	31	50	1 DO, 1 MAO	
V	cuisine (Open keuken)		0	0	75	1 MAO	
	Totaal		239		125		



EPB-eenheid: r+3 duplex 2ch

Aard van de werken

Zwaar gerenoveerde eenheid (ZGE)

Bestemming van de EPB-eenheid: Wooneenheid

Eisen gerespecteerd:



Ventilatiesysteem:

zv3

Type systeem:

C - Natuurlijke toevoer, mechanische afvoer

Met warmteterugwinning:

	Ruimten	Opp. [m ²]	Toevoer [m ³ /h]	Doorstroom [m ³ /h]	Afvoer [m ³ /h]	Openingen	Eis
D	chambre parents (Slaapkamer, hobby- of studieruimte (of analoge ruimten))	12.1	55	29	0	1 RTO, 1 DO	
D	chambre enfant (Slaapkamer, hobby- of studieruimte (of analoge ruimten))	10.1	55	29	0	1 RTO, 1 DO	
D	séjour (Woonkamer (of analoge ruimten))	28.2	135	0	0	1 RTO	
C	hall (Gang, trapzaal, hal (of analoge ruimte))		0	89	0	3 DO	
V	sdb (Badkamer, was-, droogplaats)	4.2	0	31	50	1 DO, 1 MAO	
V	cuisine (Open keuken)		0	0	75	1 MAO	
	Totaal		245		125		



Bijlage 2: Samenstelling van de scheidingsconstructies

Opmerking: de U-waarde in de tabellen met muren en vloeren staat voor:

- aUeq: als de omgeving de grond is
- bUeq: als de omgeving een kelder of een kruipruimte is
- bUi: als de omgeving een aangrenzende onverwarmde ruimte is

Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Gipsbepleistering (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.52	0,020	0,038
2	Metselwerk	Stenen van gebakken aarde (Elementen van metselwerk) - λU: 0.35 Verbinding: Cementmortel (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.93	0,300	0,585
3	Laag	Gips met lichte granulaten (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.35	0,010	0,029

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
façade avant studio	8,53	Buitenomgeving	-		0,33	

Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Zink (Metalen) - λU: 110.0	0,002	0,000
2	Laag	Niet geventileerde luchtlaag (Luchtlaag)	0,020	0,170
3	Laag	Steico / Steico universal 22 mm (v2024) (fr) - λU: 0.048	0,022	0,458
4	Samengest	90% van SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS (fr) - λU: 0.036 10% van Timmerhout van hard-,loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.13	0,160	3,543
5	Laag	OSB-plaat (oriented strand board) (Hout en houtderivaten) - λU: 0.13	0,018	0,138

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
p2 (copie de façade courbe)	11,60	Buitenomgeving	0,22		0,22	✓



Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Gipsbepleistering (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.52	0,010	0,019
2	Laag	SOPREMA / PAVATEX PAVAWALL-SMART (v2023) (fr) - λU: 0.039	0,160	4,103
3	Metselwerk	Stenen van gebakken aarde (Elementen van metselwerk) - λU: 0.71 Verbinding: Cementmortel (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.93	0,340	0,441

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
façade arrière r+1	6,73	Buitenomgeving	0,21		0,51	✓

Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Gipsbepleistering (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.52	0,020	0,038
2	Metselwerk	Stenen van gebakken aarde (Elementen van metselwerk) - λU: 0.35 Verbinding: Cementmortel (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.93	0,300	0,585
3	Laag	Gips met lichte granulaten (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.35	0,010	0,029

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
façade avant r+1	23,11	Buitenomgeving	-		0,33	

Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Zink (Metalen) - λU: 110.0	0,002	0,000
2	Laag	Niet geventileerde luchtlaag (Luchtlaag)	0,020	0,170
3	Laag	Steico / Steico universal 22 mm (v2024) (fr) - λU: 0.048	0,022	0,458
4	Samengest	90% van SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS (fr) - λU: 0.036 10% van Timmerhout van hard-,loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.13	0,150	3,321
5	Laag	OSB-plaat (oriented strand board) (Hout en houtderivaten) - λU: 0.13	0,018	0,138

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
p3 (copie de façade courbe)	11,00	Buitenomgeving	0,23		0,21	✓



Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Gipsbepleistering (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.52	0,010	0,019
2	Laag	SOPREMA / PAVATEX PAVAWALL-SMART (v2023) (fr) - λU: 0.039	0,160	4,103
3	Metselwerk	Stenen van gebakken aarde (Elementen van metselwerk) - λU: 0.71 Verbinding: Cementmortel (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.93	0,300	0,389

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
façade arrière	17,70	Buitenomgeving	0,21		0,47	✓

Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Gipsbepleistering (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.52	0,010	0,019
2	Laag	SOPREMA / PAVATEX PAVAWALL-SMART (v2023) (fr) - λU: 0.039	0,160	4,103
3	Metselwerk	Stenen van gebakken aarde (Elementen van metselwerk) - λU: 0.71 Verbinding: Cementmortel (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.93	0,300	0,389

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
mitoyen	42,50	Buitenomgeving	0,21		0,47	✓

Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Gipsbepleistering (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.52	0,020	0,038
2	Metselwerk	Stenen van gebakken aarde (Elementen van metselwerk) - λU: 0.35 Verbinding: Cementmortel (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.93	0,300	0,585
3	Laag	Gips met lichte granulaten (Gipsen, mortels en bepleisteringen) - λU: 0.35	0,010	0,029

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
façade avant r+3	12,05	Buitenomgeving	-		0,33	



Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Zink (Metalen) - λU: 110.0	0,002	0,000
2	Laag	Niet geventileerde luchtlaag (Luchtlaag)	0,020	0,170
3	Laag	Steico / Steico universal 22 mm (v2024) (fr) - λU: 0.048	0,022	0,458
4	Samengest	90% van SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS (fr) - λU: 0.036 10% van Timmerhout van hard-,loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.13	0,150	3,321
5	Laag	OSB-plaat (oriented strand board) (Hout en houtderivaten) - λU: 0.13	0,018	0,138

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
façades lucarnes	17,50	Buitenomgeving	0,23		0,21	✓

Type scheidingsconstructie: Muur



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Zink (Metalen) - λU: 110.0	0,002	0,000
2	Laag	Niet geventileerde luchtlaag (Luchtlaag)	0,020	0,170
3	Laag	Steico / Steico universal 22 mm (v2024) (fr) - λU: 0.048	0,022	0,458
4	Samengest	90% van SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS (fr) - λU: 0.036 10% van Timmerhout van hard-,loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.13	0,150	3,321
5	Laag	OSB-plaat (oriented strand board) (Hout en houtderivaten) - λU: 0.13	0,018	0,138

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
façade courbe	10,00	Buitenomgeving	0,23		0,21	✓



Type scheidingsconstructie:	Venster
Type venster :	Enkelvoudig venster
U-waarde beglazing:	1,00 W/m²k
g-waarde	0,64
Groep:	Hout
Uf-waarde raamprofiel:	1.4 W/m²k (Directe invoer)
U-waarde ventilatierooster:	Geen ventilatierooster
U-waarde vulpaneel:	Geen vulpaneel

Lijst met scheidingsconstructies (gtp5)

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
châssis rue 2	2,00	Buitenomgeving	0,00	1,27	1,00	✓
châssis rue 1	2,00	Buitenomgeving	0,00	1,27	1,00	✓
châssis jardin	6,00	Buitenomgeving	180,00	1,27	1,00	✓



Type scheidingsconstructie:	Venster
Type venster :	Enkelvoudig venster
U-waarde beglazing:	1,00 W/m²k
g-waarde	0,64
Groep:	Hout
Uf-waarde raamprofiel:	1.4 W/m²k (Directe invoer)
U-waarde ventilatierooster:	Geen ventilatierooster
U-waarde vulpaneel:	Geen vulpaneel

Lijst met scheidingsconstructies (gtp1)

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
châssis ch arrière	2,27	Buitenomgeving	180,00	1,27	1,00	✓
baie 1 ch avant	1,85	Buitenomgeving	0,00	1,27	1,00	✓
châssis terrasse	11,30	Buitenomgeving	180,00	1,27	1,00	✓
baie 2 ch avant	1,85	Buitenomgeving	0,00	1,27	1,00	✓
baie sdb avant	1,85	Buitenomgeving	0,00	1,27	1,00	✓
baie 1 séjour avant	2,00	Buitenomgeving	0,00	1,27	1,00	✓
baie 2 séjour avant	2,00	Buitenomgeving	0,00	1,27	1,00	✓
baie cuisine avant	2,00	Buitenomgeving	0,00	1,27	1,00	✓



Type scheidingsconstructie:	Venster
Type venster :	Enkelvoudig venster
U-waarde beglazing:	1,00 W/m²k
g-waarde	0,64
Groep:	Hout
Uf-waarde raamprofiel:	1.4 W/m²k (Directe invoer)
U-waarde ventilatierooster:	Geen ventilatierooster
U-waarde vulpaneel:	Geen vulpaneel

Lijst met scheidingsconstructies (gtp2)

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
baie 2 ch avant	1,60	Buitenomgeving	0,00	1,27	1,00	✓
baie séjour arrière	5,00	Buitenomgeving	180,00	1,27	1,00	✓
baie ch arrière	2,28	Buitenomgeving	180,00	1,27	1,00	✓
baie 1 ch avant	1,60	Buitenomgeving	0,00	1,27	1,00	✓
baie terrasse avant	6,00	Buitenomgeving	0,00	1,27	1,00	✓
baie sdb avant	1,60	Buitenomgeving	0,00	1,27	1,00	✓
baie ronde escalier	0,80	Buitenomgeving	180,00	1,27	1,00	✓



Type scheidingsconstructie:	Venster
Type venster :	Enkelvoudig venster
U-waarde beglazing:	1,00 W/m²k
g-waarde	-
Groep:	Hout
Uf-waarde raamprofiel:	1.4 W/m²k (Directe invoer)
U-waarde ventilatierooster:	Geen ventilatierooster
U-waarde vulpaneel:	Geen vulpaneel

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Eis
châssis cage escalier	6,00	Buitenomgeving	-	1,27	1,00	✓



Type scheidingsconstructie: Vloer/plafond



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Samengest	11% van Timmerhout van hard-, loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.18 89% van SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS (fr) - λU: 0.036	0,160	3,086

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
plancher sur cave	29,60	Kelder	0,23	3,09	0,16	✓

Type scheidingsconstructie: Vloer/plafond



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Zwaar normaal gewapend beton (Steenachtige bouwdeelen zonder voegen) - λU: 2.2	0,180	0,082
2	Laag	IsoHemp / IsoHemp (v2023) (fr) - λU: 0.071	0,250	3,521
3	Laag	Licht beton in plavuizen, volle platen of deklaag (Steenachtige bouwdeelen zonder voegen) - λU: 0.18	0,080	0,444

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
plancher sur sol	5,50	Grond	0,19	4,05	0,51	✓

Type scheidingsconstructie: Dak



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Bitumenmembraan (Verscheidene materialen) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Laag	Multiplexplaat (Hout en houtderivaten) - λU: 0.24	0,022	0,092
3	Samengest	79% van SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS (fr) - λU: 0.036 21% van Timmerhout van hard-, loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.18	0,230	3,472
4	Laag	ISOPROC / Celit 4D v2020 (fr) - λU: 0.048	0,022	0,458
5	Laag	Gipsplaten tussen twee lagen karton (Niet-homogene bouwmaterialen)	> 0.014	0,080

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
terrace +1	2,30	Buitenomgeving	0,23		-	✓



Type scheidingsconstructie: Dak



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Bitumenmembraan (Verscheidene materialen) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Laag	Multiplexplaat (Hout en houtderivaten) - λU: 0.24	0,022	0,092
3	Samengest	90% van SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS (fr) - λU: 0.036 10% van Timmerhout van hard-,loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.18	0,230	4,596
4	Laag	ISOPROC / Celit 4D v2020 (fr) - λU: 0.048	0,022	0,458
5	Laag	Gipsplaten tussen twee lagen karton (Niet-homogene bouwmaterialen)	> 0.014	0,080

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
petite toiture arrière R+2	2,80	Buitenomgeving	0,19		-	✓

Type scheidingsconstructie: Dak



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Rubber (Verscheidene materialen) - λU: 0.17	0,005	0,029
2	Laag	ISOPROC / Celit 4D v2020 (fr) - λU: 0.048	0,022	0,458
3	Samengest	90% van SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS (fr) - λU: 0.036 10% van Timmerhout van hard-,loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.18	0,230	4,596
4	Laag	Gipsplaten tussen twee lagen karton (Niet-homogene bouwmaterialen)	> 0.014	0,080

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
toit en pente	30,96	Buitenomgeving	0,19		-	✓



Type scheidingsconstructie: Dak



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Bitumenmembraan (Verscheidene materialen) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Laag	Multiplexplaat (Hout en houtderivaten) - λU: 0.24	0,022	0,092
3	Samengest	90% van SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS (fr) - λU: 0.036 10% van Timmerhout van hard-,loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.18	0,230	4,596
4	Laag	Gipsplaten tussen twee lagen karton (Niet-homogene bouwmaterialen)	> 0.014	0,080

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
toit lucarne avant	4,95	Buitenomgeving	0,20		-	✓

Type scheidingsconstructie: Dak



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Bitumenmembraan (Verscheidene materialen) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Laag	Multiplexplaat (Hout en houtderivaten) - λU: 0.24	0,022	0,092
3	Samengest	82% van SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS (fr) - λU: 0.036 18% van Timmerhout van hard-,loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.18	0,150	2,451
4	Samengest	82% van SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS (fr) - λU: 0.036 18% van Timmerhout van hard-,loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.18	0,180	2,874
5	Laag	Gipsplaten tussen twee lagen karton (Niet-homogene bouwmaterialen)	> 0.014	0,080

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
terrace +3	6,30	Buitenomgeving	0,18		-	✓



Type scheidingsconstructie: Dak



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Bitumenmembraan (Verscheidene materialen) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Laag	Multiplexplaat (Hout en houtderivaten) - λU: 0.24	0,022	0,092
3	Samengest	90% van SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS (fr) - λU: 0.036 10% van Timmerhout van hard-,loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.18	0,230	4,596
4	Laag	Gipsplaten tussen twee lagen karton (Niet-homogene bouwmaterialen)	> 0.014	0,080

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
toit lucarne arrière	11,38	Buitenomgeving	0,20		-	✓

Type scheidingsconstructie: Dak



Lagen

#	Type laag	Type materiaal	Dikte [m]	R [m²K/W]
1	Laag	Bitumenmembraan (Verscheidene materialen) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Laag	Multiplexplaat (Hout en houtderivaten) - λU: 0.24	0,022	0,092
3	Samengest	90% van SOPREMA / PAVATEX PAVAFLEX PLUS (fr) - λU: 0.036 10% van Timmerhout van hard-,loof- en naaldhout (Hout en houtderivaten) - λU: 0.18	0,230	4,596
4	Laag	Gipsplaten tussen twee lagen karton (Niet-homogene bouwmaterialen)	> 0.014	0,080

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Totale dikte	Eis
toit courbe escalier	1,00	Buitenomgeving	0,20		-	✓

Type scheidingsconstructie: Deur



Groep: Hout

Uf-waarde raamprofiel: 1.8 W/m²k (Directe invoer)

U-waarde ventilatierooster: Geen ventilatierooster

U-waarde vulpaneel: 1,80 W/m²k

Lijst met scheidingsconstructies

Naam	Oppervlakte [m²]	Omgeving	Oriëntatie [°]	U [W/m²K]	Eis
porte arrière	2,00	Buitenomgeving	-	1,53	✓



Bijlage 3: Aanwezigheid van systemen

Systemen van de EPB-eenheid : rdc studio

Verwarmingsinstallatie <chauffage1>

Soort verwarming	Centrale verwarming
Directe invoer van het opslagrendement	Neen
Warmteopslag in buffervat	Geen buffervat aanwezig
Systeemrendement verwarming	80,32 %

Warmteopwekkingstoestel <PAC air/eau collective>

Merk	Viessmann
Product-ID	AWMOF-150.A13
Soort toestel	Warmtepomp
Type warmtepomp	Elektrische warmtepomp
Vermogen (nominaal of thermisch)	12,00 kW
Opwekkingsrendement	422,64 %

Ventilatiesysteem <systemevent1>

Ventilatiesysteem	C - Natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
Er is vraaggestuurde ventilatie	Neen

Luchtdichtheid (waarde V50)

De meetwaarde van het lekdebiet is gekend	Neen
Lekdebiet bij 50 Pa per eenheid oppervlakte	12,00 m³/(h.m²)

Sanitair warm water <sdb studio>

Soort SWW	Lokaal SWW (in 1 ES)
Circulatieleiding aanwezig	Neen

Warmteopwekkingstoestel <boiler thermodynamique>

Merk	Viessmann
Product-ID	VITOCAL 060-A - T0E-R290 254L



Soort toestel	Warmtepomp
Type warmtepomp	Elektrische warmtepomp
Vermogen (nominaal of thermisch)	1,30 kW
Opwekkingsrendement	385,00 %

Warmteopwekkingstoestel <résistance boiler thermo>

Merk	?
Product-ID	?
Soort toestel	Elektrische weerstandsverwarming
Vermogen (nominaal of thermisch)	1,50 kW
Opwekkingsrendement	325,00 %

Sanitair warm water <évier studio>

Soort SWW	Lokaal SWW (in 1 ES)
Circulatieleiding aanwezig	Neen

Warmteopwekkingstoestel <chauffe-eau cuisine rez>

Merk	bulex
Product-ID	rbE10s
Soort toestel	Elektrische weerstandsverwarming
Vermogen (nominaal of thermisch)	1,20 kW
Opwekkingsrendement	80,00 %

Thermisch zonne-energie systeem

Onbestaand

Fotovoltaïsch systeem

Onbestaand

Vernieuwende technieken

Onbestaand

Systemen van de EPB-eenheid : r+1 2ch

**Verwarmingsinstallatie <chauffage2>**

Soort verwarming	Centrale verwarming
Directe invoer van het opslagrendement	Neen
Warmteopslag in buffervat	Geen buffervat aanwezig
Systeemrendement verwarming	80,32 %

Warmteopwekkingstoestel <PAC air/eau collective>

Merk	Viessmann
Product-ID	AWMOF-150.A13
Soort toestel	Warmtepomp
Type warmtepomp	Elektrische warmtepomp
Vermogen (nominaal of thermisch)	12,00 kW
Opwekkingsrendement	422,64 %

Ventilatiesysteem <systemevent2>

Ventilatiesysteem	C - Natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
Er is vraaggestuurde ventilatie	Neen

Luchtdichtheid (waarde V50)

De meetwaarde van het lekdebiet is gekend	Neen
Lekdebiet bij 50 Pa per eenheid oppervlakte	12,00 m³/(h.m²)

Sanitair warm water <sdb duplex r+1>

Soort SWW	Lokaal SWW (in 1 ES)
Circulatieleiding aanwezig	Neen

Warmteopwekkingstoestel <boiler thermodynamique>

Merk	Viessmann
Product-ID	VITOCAL 060-A - T0E-R290 254L
Soort toestel	Warmtepomp
Type warmtepomp	Elektrische warmtepomp
Vermogen (nominaal of thermisch)	1,30 kW



Opwekkingsrendement	385,00 %
---------------------	----------

Warmteopwekkingstoestel <résistance boiler thermo>

Merk	?
Product-ID	?
Soort toestel	Elektrische weerstandsverwarming
Vermogen (nominaal of thermisch)	1,50 kW
Opwekkingsrendement	325,00 %

Sanitair warm water <évier duplex r+1>

Soort SWW	Lokaal SWW (in 1 ES)
Circulatieleiding aanwezig	Neen

Warmteopwekkingstoestel <chauffe-eau cuisine 1er>

Merk	bulex
Product-ID	rbk 10s
Soort toestel	Elektrische weerstandsverwarming
Vermogen (nominaal of thermisch)	1,20 kW
Opwekkingsrendement	80,00 %

Thermisch zonne-energie systeem

Onbestaand

Fotovoltaïsch systeem

Onbestaand

Vernieuwende technieken

Onbestaand

Systemen van de EPB-eenheid : r+3 duplex 2ch

**Verwarmingsinstallatie <chauffage3>**

Soort verwarming	Centrale verwarming
Directe invoer van het opslagrendement	Neen
Warmteopslag in buffervat	Geen buffervat aanwezig
Systeemrendement verwarming	80,32 %

Warmteopwekkingstoestel <PAC air/eau collective>

Merk	Viessmann
Product-ID	AWMOF-150.A13
Soort toestel	Warmtepomp
Type warmtepomp	Elektrische warmtepomp
Vermogen (nominaal of thermisch)	12,00 kW
Opwekkingsrendement	422,64 %

Ventilatiesysteem <systemevent3>

Ventilatiesysteem	C - Natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
Er is vraaggestuurde ventilatie	Neen

Luchtdichtheid (waarde V50)

De meetwaarde van het lekdebiet is gekend	Neen
Lekdebiet bij 50 Pa per eenheid oppervlakte	12,00 m³/(h.m²)

Sanitair warm water <sdb duplex r+3>

Soort SWW	Lokaal SWW (in 1 ES)
Circulatieleiding aanwezig	Neen

Warmteopwekkingstoestel <boiler thermodynamique>

Merk	Viessmann
Product-ID	VITOCAL 060-A - T0E-R290 254L
Soort toestel	Warmtepomp
Type warmtepomp	Elektrische warmtepomp
Vermogen (nominaal of thermisch)	1,30 kW



Opwekkingsrendement	385,00 %
---------------------	----------

Warmteopwekkingstoestel <résistance boiler thermo>

Merk	?
Product-ID	?
Soort toestel	Elektrische weerstandsverwarming
Vermogen (nominaal of thermisch)	1,50 kW
Opwekkingsrendement	325,00 %

Sanitair warm water <évier duplex r+3>

Soort SWW	Lokaal SWW (in 1 ES)
Circulatieleiding aanwezig	Neen

Warmteopwekkingstoestel <chauffe-eau cuisine 3e>

Merk	bulex
Product-ID	rbk 10s
Soort toestel	Elektrische weerstandsverwarming
Vermogen (nominaal of thermisch)	1,20 kW
Opwekkingsrendement	80,00 %

Thermisch zonne-energie systeem

Onbestaand

Fotovoltaïsch systeem

Onbestaand

Vernieuwende technieken

Onbestaand
